



ウィルガーデン志度

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	さぬき市志度字大蔭・志度字カシキ
総区画数	10区画
地目	宅地
道路	進入口：東側（県道）約4.95m 分譲地内：（開発道路）約4.95m
用途地域	準工業地域・第1種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営（さぬき市）＜負担金 要＞
排水	合併処理浄化槽 放流負担金：最初1回のみ 1戸当り：5万円
水路維持管理費	現在の所なし
水路清掃	参加厳守＜毎年5月中旬＞ 不参加の場合 5,000円徴収 水路清掃時に泥を岸にあげるのご理解の事 田んぼの草を燃やす事があるのでご了承の事
ゴミステーション	進入口近く8号地の北東側の隅切り部分 R4.12.16～さぬき市のゴミ収集開始
自治会	現在の所なし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築いただくことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

＜開発許可番号 第5号 令和2年3月30日＞

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	さぬき市立志度幼稚園	940～1,040 m	徒歩	12～13分
	さぬき市立志度保育所	1,140～1,240 m	徒歩	15～16分
	さぬき市立志度小学校	790～890 m	徒歩	10～12分
	さぬき市立志度中学校	630～730 m	徒歩	8～10分
お買物	コープ 志度店	710～810 m	徒歩	9～11分
	フジグラン 志度店	1,170～1,270 m	徒歩	15～16分
	マルナカ 志度店	1,170～1,270 m	徒歩	15～16分
病院	江崎医院	1,090～1,190 m	徒歩	14～15分
交通機関	JR 志度駅	1,460～1,560 m	徒歩	19～20分
	琴電 志度駅	1,480～1,580 m	徒歩	19～20分